

# PRIDE ~Costom~ (自由設計) 標準仕様書 【木造2階建て・ガス仕様】

## 1. 内部基本仕様書

室名	床	巾木	壁	天井	備考欄
玄関	300角磁器タイル	既製品 H=60	PB 12.5mmの上 クロス サンゲツSP	PB 9.5mmの上 クロス サンゲツSP	下駄箱H=2350mmW=1200mmタイプ設置
廊下・階段	Panasonic EフローアA 3本溝 Panasonic システム階段リビエスタンダード	既製品 H=60	PB 12.5mmの上 クロス サンゲツSP	PB 9.5mmの上 クロス サンゲツSP	階段 3路上下切り替えスイッチ 丸棒手摺付
洋室	構造用合板24mmの上 Panasonic EフローアA 3本溝	既製品 H=60	PB 12.5mmの上 クロス サンゲツSP	PB 9.5mmの上 クロス サンゲツSP	クローゼット(枕棚H=1900+ハンガーパイプ付) 1間4カ所設置可能
1階LDK	構造用合板24mmの上 Panasonic EフローアA 3本溝	既製品 H=60	PB 12.5mmの上 クロス サンゲツSP	PB 9.5mmの上 クロス サンゲツSP	Panasonicキッチン リビングステーションVスタイルI型2550mm 食器洗乾燥機 ステンレストップ 吊戸700mmタイプ付 床下収納庫600角付 (※1階設置のみ)
1階洗面所	構造用合板24mmの上 Panasonic EフローアA 3本溝	既製品 H=60	耐水PB 12.5mmの上 クロス サンゲツSP	耐水PB 9.5mmの上 クロス サンゲツSP	Panasonic洗面トレッシングMlineエムライン W750mm 3面鏡 シングルレバーシャワー混合水栓
1階トイレ	構造用合板24mmの上 Panasonic EフローアA 3本溝	既製品 H=60	耐水PB 12.5mmの上 クロス サンゲツSP	耐水PB 9.5mmの上 クロス サンゲツSP	Panasonicビュティフル新S5 収納ボックス200便座 ペーパーホルダー、タオル掛け付
1階浴室	Panasonic バスルームココチーノ Sクラス 1616サイズ 暖房換気乾燥暖房機				
木造建具	クローゼット扉 Panasonic レセンテ リビエ フラットタイプ 内装ドア Panasonic リビエ スタンダードタイプ				
その他	廻り縁無し 窓枠四方枠納め 階段室及び吹抜けの胴差し部分(1階と2階の壁面継ぎ手部分)は幕板納めとする。				

## 2. 外部・内部

基礎	鉄筋コンクリート造ベタ基礎 モルタル上塗り仕上げ 基礎パッキン工法
屋根	構造用合板12mm+ルーフィング張りの上、当社指定カラーベスト葺き仕上
外壁	当社指定KMEW製サイディング14mm張り (一部張り分け可)
床	玄関ポーチ300角当社指定タイル張り 床下地材構造用合板サネ付24mm (JAS認定品)
鋼製建具	戸袋雨戸付引き違い窓1620 2カ所・1618 1カ所・1609 1カ所 / クロス格子付ジャロ窓03609 2カ所・03607 1カ所 クロス格子付引き違い窓06907 2カ所 / 引き違いサッシ1609 6カ所・06907 1カ所迄設置可能 1階のみ菱クロス面格子設置 網戸付 ペアガラス仕様 (型板又は透明) 玄関ドア 片開きアルミドア/プレナスX23シリーズ (当社指定品)
トユ	硬質塩化ビニール製
外壁下地	構造用合板9mmの上、透湿防水シート+通気胴縁+サイディング張り
断熱工事	グラスウール 外壁75mm厚/天井100mm厚 床下断熱 ポリスチレンフォーム40mm厚
構造材	木造2階建一戸建在来工法 土台105角 通柱EW120角 管柱EW105角 出隅入隅柱EW120角 フラット3S施工基準対応仕様 (耐久性・可変性対応)

## 3. 付帯設備

給湯設備	3カ所給湯設備 追い焚き機能付オートタイプ20号
白蟻防虫	5年保証付
照明配線	玄関・階段・浴室・洗面・トイレ・ホール各1カ所 洋室各1カ所 リビング・ダイニング各1カ所 キッチン1カ所 流し手元灯1カ所 外灯1カ所 照明器具別途取扱
換気工事	第3種換気 (原則プレス給気とする)
電気コンセント	洋室各2カ所 リビング、ダイニング3カ所 キッチン冷蔵庫用・レンジ専用各1カ所 流し廻り1カ所
ガスコンセント	2カ所
トイレ設備	ウォシュレット付 1カ所(乾燥機無)
外部防水コンセント	2カ所(給湯器用・その他)
外部水道	1カ所 (BOX型又は立水栓)
テレビ配線	各部屋1カ所(衛星放送対応配線込)
クーラー配線	各部屋1カ所
インターホン	カラーモニター付インターホン1カ所 (1:1)
電話空配線	LDに1カ所
その他	バルコニー1カ所2坪迄 (6.62㎡迄)

### 【備考】

- 地震等の天災による流通の悪化や商品の出荷に影響が出た場合、建材及び資材メーカー側の判断により、商品自体の廃盤や出荷停止、又は仕様変更等が行われ当社指定商材が納入出来ない場合、同等品での対応と致します。
- メーカー施工基準により電気温水器の設置場所が限られる場合があります。

確認日 平成 年 月 日 氏名

# PRIDE ~Costom~ (自由設計) 標準仕様書 【木造2階建て・ガス仕様】

## オプション工事費

本体工事関連	太陽光発電システム設置費(2kW)	¥1,500,000 /一式 (税込み ¥1,575,000 /一式)	立地条件等により設計発電量に満たない場合があります。又、プランにより設置出来ない場合があります。
	金物工法仕様に変更	¥500,000 /一式 (税込み ¥525,000 /一式)	プランにより変動致します。(延床面積90~100㎡程度参考価格)
	全熱交換型24時間換気システム	¥364,000 /一式 (税込み ¥382,200 /一式)	プランにより変動致します。(延床面積90~100㎡程度参考価格)
	遮熱シート張り	¥215,000 /一式 (税込み ¥225,750 /一式)	プランにより変動致します。(延床面積90~100㎡程度参考価格)
	屋根裏収納設置プランに伴う工事費	¥36,000 /㎡ (税込み ¥37,800 /㎡)	7.45㎡以下の場合¥268,200(税別)になります。
	勾配天井プランに伴う工事費	¥26,000 /㎡ (税込み ¥27,300 /㎡)	天井クロス仕上げ
	ロフト設置プランに伴う工事費	¥56,000 /㎡ (税込み ¥58,800 /㎡)	天井高さH=1400mm迄になります。2.48㎡以下の場合¥138,880(税別)になります。別途勾配天井追加工事費も必要です。
	2階トイレ設置工事	¥250,000 /一式 (税込み ¥262,500 /一式)	ウォシュレット付、給排水設置、内装ドア共
	和室設置工事	¥200,000 /一式 (税込み ¥210,000 /一式)	6帖迄
	出隅数増加	¥70,000 /ヵ所 (税込み ¥73,500 /ヵ所)	基本7ヵ所迄
	屋根仕様変更工事(寄棟仕様)	¥89,000 /一式 (税込み ¥93,450 /一式)	プランにより変動致します。
	天井高仕様変更(標準天井高 2400mm→2500mm)	¥150,000 /一式 (税込み ¥157,500 /一式)	全室対応のみ(プランにより変動致します。延床面積100㎡程度参考価格) ※各部屋、個別対応不可・クローゼット物入は含まれません。
	ベランダ面積増床に伴う追加工事費	¥50,000 /㎡ (税込み ¥52,500 /㎡)	標準床面積6.62㎡迄
	外壁装飾工事	外壁全面タイル張り工事	¥2,500,000 /一式 (税込み ¥2,625,000 /一式)
外壁乾式塗り壁工法に変更		¥1,215,000 /一式 (税込み ¥1,275,750 /一式)	プランにより変動致します。(延床面積90~100㎡程度参考価格)
パワーボード仕様		¥500,000 /一式 (税込み ¥525,000 /一式)	プランにより変動致します。(延床面積90~100㎡程度参考価格)
サイディング仕様変更及び、意匠モール・換気ガラリ追加工事費 ハンドレール及び意匠手摺へ変更差額		(別途見積)	
基礎工事	基礎仕様変更(大和建物特別仕様)	¥500,000 /一式 (税込み ¥525,000 /一式)	プランにより変動致します。(90~100㎡程度参考価格)
	仕上りの地盤の高低差(レベル)により必要な深基礎工事や、土留め工事	(別途見積)	
別途工事	外構工事及び、同工事に伴う追加設備工事費		
	地盤調査後の結果検討に伴う地盤改良工事費 ※		※請負工事の場合のみ必要
その他	標準仕様内の玄関・ポーチの範囲につきましては、室内玄関部分(床タイル部分)の床面積は3.31㎡迄、外部ポーチ部分はインナー工事として奥行き910mm迄、床面積2.48㎡迄になります。		
	インナーガレージ工事は施工延床面積として算入いたしますが、床仕上工事につきましては含まれません。		
	屋根の勾配は5寸勾配迄とし、5寸を超える場合は別途仮設費用等必要となります。		
	キッチン手元灯、洗面化粧台・システムバスに設定されているもの以外の照明器具は別途費用となります。又、持ち込み器具の設置につきましては対応しかねます。		
	上記につきましては、仕様確定時迄の金額となります。発注手配後及び着工後の対応は出来ません。又、契約時の仕様内容や確認申請時に記載される内容につきましては、変更出来ない場合がありますのでご了承下さい。		