

人気エリア 三国ヶ丘 周辺特集

Mikunigaoka

南大阪屈指の文教地区、好評分譲中!

チラシ未掲載の物件も多数ございます! ◎詳しくはお問い合わせください。

近隣は自然豊かな公園に恵まれた閑静な住宅街。都心へのアクセシビリティと近年の堺東エリアの再開発により、より一層の利便性を享受できる人気のエリア。

自然と歴史を感じながら
ロマン溢れる街で暮らす贅沢



人気の文教地区、三国丘小学校校区。住みやすさを重視した厳選された好立地。

ダイワタウン 中三国ヶ丘 販売区画 全2区画

土地面積 約37坪~

南側角地 買い物施設充実

JR阪和線「堺市」駅徒歩約8分

土地価格 **4,610**万円

土地・建物 W10年保証

PRIDE-S PRIDE-ZEN

物件概要●名称/ダイワタウン中三国ヶ丘●所在地/堺市堺区中三国ヶ丘6丁●交通/JR阪和線「堺市」駅徒歩8分●総区画数/2区画●敷地面積/122.32㎡(約37.00坪)~123.15㎡(約37.25坪)●延床面積/100.00㎡(約30.25坪)~●土地価格/4,610万円~●構造/木造軸組工法2階建●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/水道:公営水道、排水:公共下水、電気:関西電力、ガス:都市ガス●取引形態/販売代理

ダイワタウン三国ヶ丘 《向陵中町六丁》

販売区画 全2区画

利便性に富んだ住まいで実りある暮らしを実現。

土地面積 約30坪~

PRIDEシリーズ

パナソニックの住宅設備

JR阪和線「三国ヶ丘」駅徒歩約5分

土地価格 **3,895.04**万円

物件概要●名称/ダイワタウン三国ヶ丘《向陵中町六丁》●所在地/堺市堺区向陵中町六丁●交通/JR阪和線・南海高野線「三国ヶ丘」駅徒歩5分●総区画数/2区画●総開発面積/201.10㎡●敷地面積/100.40㎡(約30.37坪)~●延床面積/100㎡(約30.25坪)~●土地価格/38,950,400円~(建築条件付宅地)●構造/木造軸組工法2階建●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/水道:公営水道、排水:公共下水、電気:関西電力、ガス:都市ガス●取引形態/売主代理

エヴァーグランデ 南三国ヶ丘町五丁

販売区画 全2区画

2路線使えて利便性抜群! 心が和らぐ堺の街。

土地面積 約51.75坪~

自由設計

南向き

JR阪和線「三国ヶ丘」駅徒歩約11分

土地価格 **6,950**万円

物件概要●名称/エヴァーグランデ南三国ヶ丘町五丁●所在地/堺市堺区南三国ヶ丘町五丁176-1●交通/JR阪和線・南海高野線「三国ヶ丘」駅徒歩11分●2区画●地目/宅地●総開発面積/342.83㎡●敷地面積/171.10㎡(約51.75坪)~●延床面積/116.64㎡(約35.28坪)~●土地価格/6,950万円~(建築条件付宅地)●構造/木造軸組工法2階建●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/水道:公営水道、排水:公共下水、電気:大阪ガス、ガス:都市ガス●取引形態/販売代理

ハーモニータウン三国ヶ丘 《向陵東町一丁》

販売区画 全2区画

子育て世帯に嬉しい将来性豊かな街。

土地面積 約21.61坪~

南向き

買い物施設充実

JR阪和線「三国ヶ丘」駅徒歩約7分

土地価格 **2,365**万円~

物件概要●名称/ハーモニータウン三国ヶ丘《向陵東町一丁》●所在地/堺市堺区向陵東町1丁176-1●交通/南海高野線「三国ヶ丘」駅またはJR阪和線「三国ヶ丘」駅徒歩7分●2区画●地目/宅地●総開発面積/148.25㎡●敷地面積/71.47㎡(約21.61坪)~●延床面積/100.00㎡(約30.25坪)~●土地価格/2,365万円~(建築条件付宅地)●構造/木造軸組工法3階建●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/水道:公営水道、排水:公共下水、電気:関西電力、ガス:都市ガス●取引形態/仲介

自然豊かで閑静な住宅街。利便性も良く生活にも便利。

ダイワタウン 中三国ヶ丘

エヴァーグランデ 南三国ヶ丘町五丁

ダイワタウン 三国ヶ丘

ハーモニータウン 三国ヶ丘

スマホで、タブレットで簡単アクセス!今すぐ動画が見れちゃいます。 堺市全域を網羅する“住まいの情報館”

住まいの情報満載の大和建物「ハウスショップ」放送中

J:COM チャンネル 11ch 放送時間 月~金/19:25~、21:25~ 金は/20:55~も放送

※堺・南大阪は上記に加え、土・日/22:25~も放送

大和建物 検索 www.daiwa-tatemono.net

HOUSE SHOP!

お住まいのデータバンク

DAIWA TATEMONO

大和建物株式会社

お問合せは みんな 来い 来い

0120-37-5151

〒590-0026 堺市堺区向陵西町2丁1番35号 営業時間/AM9:00~PM8:00 ※携帯電話からもご利用いただけます。

●宅建免許番号/大阪府知事(4)第48543号 ●建設業/大阪府知事許可(般-30)第109248号 ●一級建築士事務所/大阪府知事登録(二)第19914号

広告有効期限/2020年9月末日

■建築条件付宅地分譲とは/原則として土地売買契約後3ヶ月前後の期間内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。※住宅ローン審査中などの事情で期間内に建築請負契約を締結できない場合はこの限りではありません。

ダイワタウン
堺市駅

販売区画
全5区画

生活施設充実で快適な住環境。
JR阪和線堺市駅まで徒歩9分!



土地面積
約44坪

南長尾
プロジェクト
3街区

A街区:1区画
B街区:1区画
C街



物件概要●名称/ダイワタウン堺市駅(南長尾町プロジェクトA~C街区)●所在地/堺市北区南長尾町五丁目●交通/JR阪和線「堺市」駅徒歩9分●総区画数/1区画(A・B街区)、3区画(C街区)●敷地面積/75.32㎡(約22.78坪)~●延床面積/100.00㎡(約30.25坪)~●土地価格/1,700万円~(建築条件付宅地)●構造/木造軸組工法3階建(A街区)、木造軸組工法2階建(B、C街区)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/水道:公営水道、排水:公共下水、電気:関西電力、ガス:都市ガス●取引形態/売主代理

エヴァーグランド
堺北

販売区画
全7区画

南海高野線とJR阪和線の
2WAYアクセスが可能で便利!



土地面積
約30坪~



家族との距離が近づくカウンターキッチン。

- A 16帖越えの広々リビングダイニング。和室を合わせるとさらに広い空間に。
- B 家事をしながらでも家族の顔が見える対面型キッチン。
- C バルコニーは2箇所にあるので用途にわけて利用可能。
- D 各居室にはクローゼットがあり、お片づけラクラク。

物件概要●名称/エヴァーグランド堺北●所在地/堺市堺区香ヶ丘町三丁目●交通/南海高野線「浅香山」駅徒歩6分、JR阪和線「浅香」駅徒歩13分●総区画数/7区画●総開発面積/771.11㎡●敷地面積/100.06㎡(約30.26坪)~●延床面積/98.01㎡(約29.64坪)~●土地価格/2,150万円~(建築条件付宅地)●構造/木造軸組工法2階建●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/水道:公営水道、排水:公共下水、電気:関西電力、ガス:都市ガス●取引形態/売主代理

ハーモニータウン
浅香山 パートII

販売区画
全3区画

全邸31坪以上の
ゆとりある敷地!



土地面積
約31坪~



物件概要●名称/ハーモニータウン浅香山パートII●所在地/堺市堺区香ヶ丘町四丁目●交通/南海高野線「浅香山」駅徒歩7分●総区画数/3区画●開発面積/441.88㎡●敷地面積/102.53㎡(約31.01坪)~172.52㎡(約52.18坪)●延床面積/100.00㎡(約30.25坪)~●構造/木造軸組工法2階建●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/水道:公営水道、排水:公共下水、電気:関西電力、ガス:大阪ガス●取引形態/売主代理