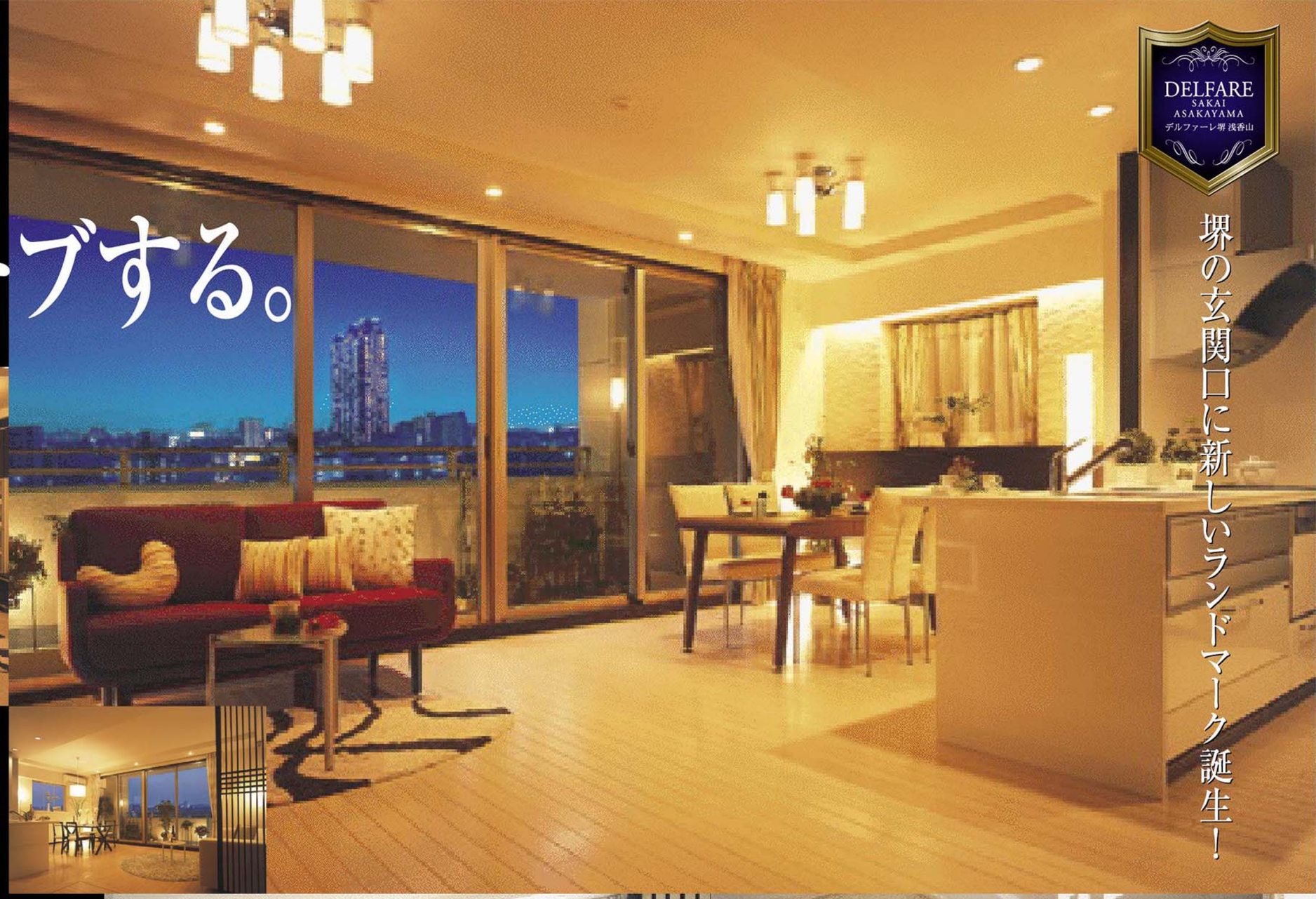
都心、堺、駅前をリザーブする。



DELFARE
SAKAI
ASAKAYAMA
デルファーレ堺 浅香山

堺の玄関口に新しいランドマーク誕生！

大和建物プロデュース、オール電化マンション「デルファーレ堺 浅香山」

立地の良さや利便性はもちろん、快適な居室スペース、ディテールにまで息づく上質へのこだわり…。そんな理想の暮らしが実現できるすべてを兼ね備えた「デルファーレ堺 浅香山」。安心のオール電化、充実のセキュリティなど多くの先進の性能も備えた、本物の価値を求めるご家族にふさわしい、プレミアムな日々が過ごせるファーストクラスの生活ステージです。

環境にやさしく、安心・快適・経済的 オール電化マンション

いつもクリーンで快適、オール電化の心地よさ。

調理や給湯など住戸内で使う主要エネルギーのすべてを電気でまかなう、それがオール電化マンションです。

IHクッキングヒーター（参考写真）

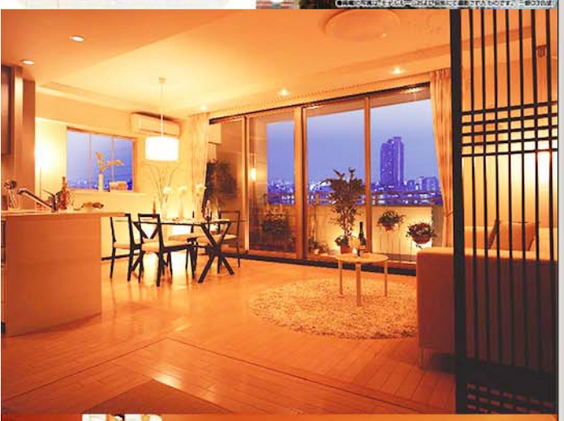
「デルファーレ堺 浅香山」には、電気代が10%お安くなるオール電化割引“はぴeプラン”や、電気料金が割安になる「はぴeタイム」をご利用いただけるため、家計にもやさしくより一層の節約を実現します。

オール電化割引 はぴeプラン

リビング・ダイニング

リビング・ダイニング

上品にコーディネートされた
爽やかな居住空間。
素晴らしい眺望、全戸南向きの
明るい住まいを満喫できる
デルファーレクオリティーを
いま、あなたに。



ランドプランイメージイラスト

Land Plan
1. エントランス
2. 風除室
3. 管理室
4. 宅配ボックス
5. エントランスホール
6. エレベーター
7. プロムナード
8. 駐車場（福祉用）
9. 自転車置場
10. 機械式駐車場
11. 平面駐車場
12. ミニバイク置場

現地11階相当から南方面を望む（平成17年8月撮影）

グリーンゾーンを正面に設けた、潤いと憩いのエントランス。

建物を道路からセットバックし、ゆったりとしたスペースを確保したエントランス。アプローチ横には豊潤な緑を植え、ベンチも設けました。御影石やタイルを用いた格調高い表情でご家族をお迎えします。

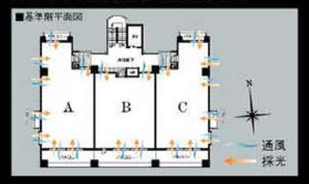
大理石やタイルなど贅沢な素材を用いたエントランスホール。

フロアには上質なタイルを敷き、壁には大理石を使用するどラグジュアリーな仕上げを施したエントランスホール。帰り着くたびに微笑みを誘われる、美しい私生活のプロローグです。

1フロアに2〜3戸の独立性。角住戸率約68%

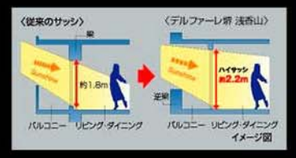
全35邸のうち24邸を角住戸として、きわだつ通風・採光性と高水準のプライバシーを実現した1フロア2〜3邸の設計。しかも、3面バルコニープランが中心で、爽快な暮らしを実現しています。

■基準階平面図



明るさと開放感を高める約2.2m高のハイサッシ。

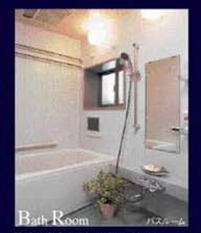
従来工法ではサッシの上に出ていた梁をバルコニー壁とする逆梁工法を採用。これにより、高さ約2.2mのハイサッシを実現しました。リビング・ダイニングに光と風をたっぷりお届けします。



環境にやさしく、安心・快適・経済的。

オール電化マンション

Kitchen キッチン



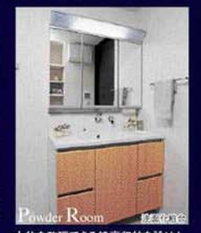
Bath Room バスルーム

快適に心身をリフレッシュできる
1317・1418・1620サイズのバスルーム。

IHクッキングヒーター（参考写真）

いつもクリーンで快適、
オール電化の心地よさ。

調理や給湯など住戸内で使う主要エネルギーのすべてを電気でまかなう、それがオール電化マンションです。



Powder Room 洗面化粧台

小物を整理できる鏡裏収納を設けた、3面鏡タイプの美しい洗面化粧台。

※掲載の写真は、モデルルーム（Cタイプ）で撮影したものです。一部オプションが含まれています。また、家具・小物等は分譲価格には含まれていません。あらかじめご了承ください。

全戸南向き、角住戸中心の開放感と独立性を重視した、心地よい生活空間。

Atype 3LDK

●生活空間面積／93.38㎡（約28.24坪）

- ●住居専有面積／71.69㎡（約21.68坪）
- ●バルコニー面積／16.01㎡（約 4.84坪）
- ●サービスバルコニー面積／ 1.60㎡（約 0.48坪）
- ●アルコーブ面積／ 4.08㎡（約 1.23坪）
- ●合 計 面 積／93.38㎡（約28.24坪）

※下記の間取り図はAタイプです。A1タイプはバルコニーの形状が異なります。

キッチンに勝手口、浴室に窓を設置。
3面開口、3面バルコニーの角住戸プラン。

Btype 3LDK

●生活空間面積／80.61㎡（約24.38坪）

- ●住居専有面積／63.63㎡（約19.24坪）
- ●バルコニー面積／14.40㎡（約 4.35坪）
- ●アルコーブ面積／ 2.58㎡（約 0.78坪）
- ●合 計 面 積／80.61㎡（約24.38坪）

約7.2mの南面ワイドスパン。
キッチンは家事動線がスムーズな2ウェイ設計。

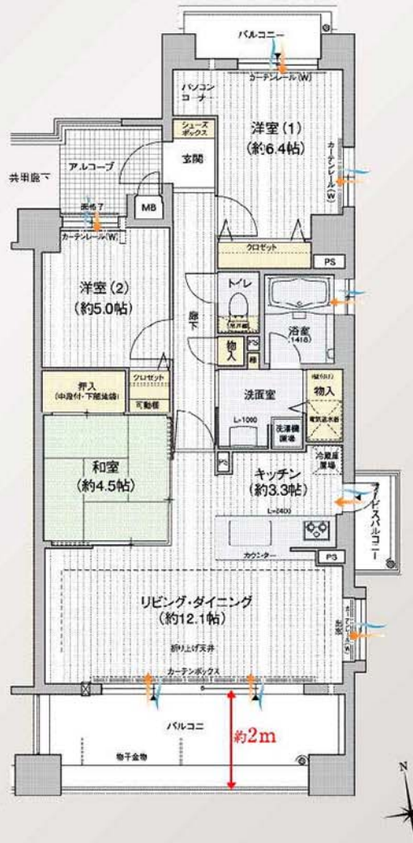
Ctype 3LDK

●生活空間面積／93.78㎡（約28.36坪）

- ●住居専有面積／71.69㎡（約21.68坪）
- ●バルコニー面積／16.01㎡（約 4.84坪）
- ●サービスバルコニー面積／ 2.00㎡（約 0.60坪）
- ●アルコーブ面積／ 4.08㎡（約 1.23坪）
- ●合 計 面 積／93.78㎡（約28.36坪）

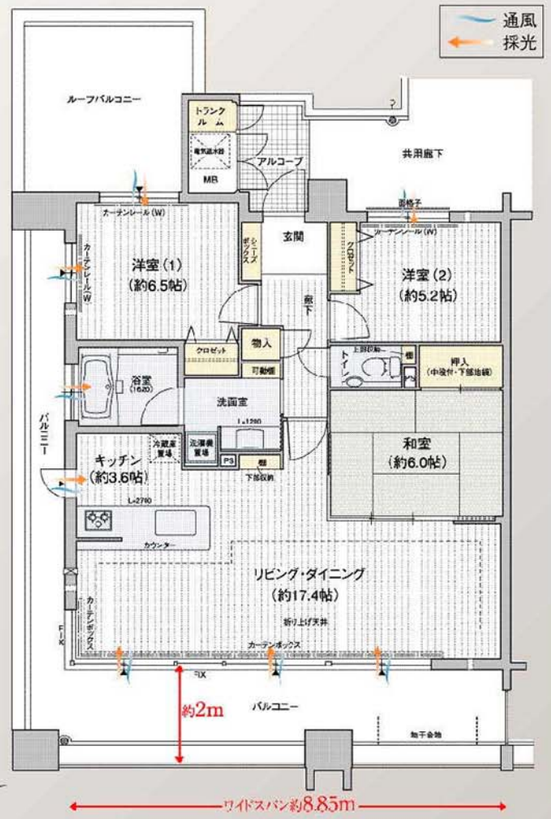
※下記の間取り図はCタイプです。C1タイプはバルコニーの形状が異なります。

独立性、プライバシーを高めたサイドイン玄関。
3面開口、3面バルコニーを確保した角住戸プラン。



Dtype 3LDK

●生活空間面積／128.98㎡（約39.01坪）

- ●住居専有面積／ 81.95㎡（約24.78坪）
- ●バルコニー面積／ 29.77㎡（約 9.00坪）
- ●ルーフバルコニー面積／ 13.09㎡（約 3.95坪）
- ●アルコーブ面積／ 3.52㎡（約 1.06坪）
- ●トランクルーム面積／ 0.65㎡（約 0.19坪）
- ●合 計 面 積／128.98㎡（約39.01坪）

ワイドスパン＆キュービックプラン。
3面開口の通風・採光に優れた最上階の角住戸プラン。