GRAN COURT
DAIWA TATEMONO
グランコート
津久野

設計士とつくる家

堺の人気エリア、充実した
環境で始める豊かな暮らし

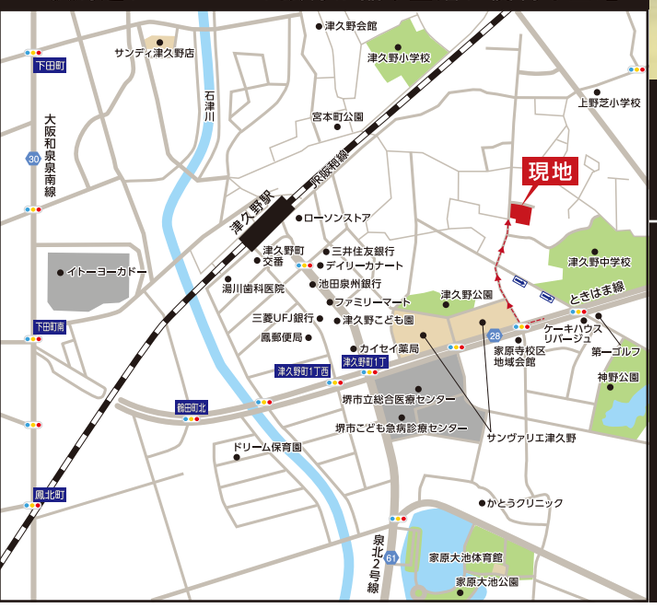
新築一戸建

全9区画

3,408万円より

土地価格：1,802万円
建物価格：1,380万円
（CUSTOM 90㎡の場合）
外構費用：80万円
消費税：146万円

駅周辺にスーパーや銀行が揃う生活に便利な立地



PRIDE-S プレミアムモデルハウス資金応援キャンペーン実施中！

JR阪和線
津久野駅まで徒歩8分！（約600m）

都心へのアクセスもスムーズ

神野公園
徒歩約 5分（約390m）

広々とした公園で
休日も快適！

イトーヨーカドー津久野店
徒歩約 12分（約890m）

ショッピングモールが
徒歩圏内だから買い物にも便利！

食料品だけでなく２階には
衣類も取扱う大型スーパー

堺市立総合医療センター
徒歩約 5分（約370m）

総合医療センターがすぐそば
だからもしもの時も安心！

■ 津久野幼稚園　徒歩約7分（約510m）　■ 津久野小学校　徒歩約5分（約370m）

お家の中を見てみよう！

人の目線で室内を歩き回れる

3D内覧体験

詳しくは裏面へ

抽選で当たる！ PRIDE-S プレミアムモデルハウス資金応援キャンペーン
キャンペーン対象モデルハウス価格 3,899万円～（税込み）

モデルハウスの購入またはモデルハウス計画プランで建築の方限定で、最大300万円分プレゼント！

1等 300万円分の新築資金割引券
2等 200万円分の新築資金割引券
3等 100万円分の新築資金割引券

キャンペーン対象分譲地
・ダイワタウン鳳　・ダイワタウン浜寺
・グランコート津久野　・ハーモニータウン羽衣
・ハーモニータウン東羽衣
詳しい内容についてはお問合せください

堺市全域を網羅する“住まいの情報館”
HOUSE お住まいのデータバンク 大和建物 SHOP!®

広告有効期限/2021年3月末日

DAIWA TATEMONO 大和建物株式会社
お問合せは FreeDial 0120-37-5151（みんな 来い 来い）
〒590-0026 堺市堺区向陵西町2丁1番35号　営業時間/AM9:00～PM8:00　※携帯電話からもご利用いただけます。
●宅建免許番号/大阪府知事(4)第48543号 ●建設業/大阪府知事許可(般-30)第109248号 ●一級建築士事務所/大阪府知事登録(二) 第19914号

■建築条件付宅地分譲とは／原則として土地売買契約後３ヶ月前後の期間内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。※住宅ローン審査中などの事情で期間内に建築請負契約を締結できない場合はこの限りではありません。

整備された駅周辺は、スーパー・銀行が揃い買い物にも便利。子育て世帯にも人気の街でモデルハウス開催！

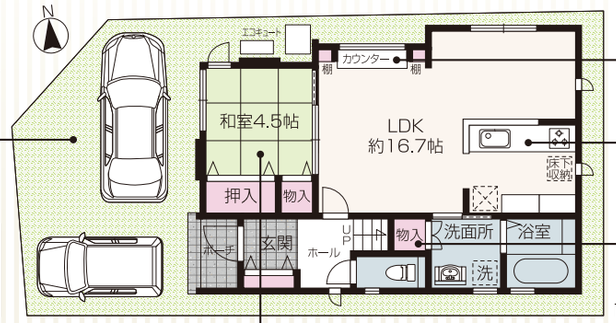
1号地

リビングと繋がる和室で大空間
収納豊富で家族に嬉しい4LDK

プレミアムモデルハウスプラン
《PRIDE-S ZEHの家》

■土地価格 2,230万円
〈モデルハウス仕様〉
■建物価格 1,883万円
■オプション工事費 301万円
■外構工事費 120万円
■消費税 230万円

[敷地面積] 100.15㎡(約30.29坪)
[延床面積] 101.02㎡(約30.55坪)

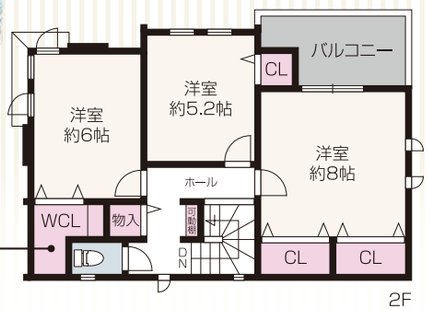


2台駐車可能。お客様が来た時も安心です。

両サイドに可動棚のあるテレビカウンター。間接照明がおしゃれに演出。

家族との距離が近づくカウンターキッチン。

洗面脱衣室にも便利な物入れ。



大容量ウォークインクローゼット。

Japanese style room

落ちつく続き間の和室
16.7帖のLDKと合わせると開放的な広さに。

1号地 〈アクセスコード〉 RAHEGVJW

3D で見よう!

3号地 〈アクセスコード〉 RCRFPLLHPX

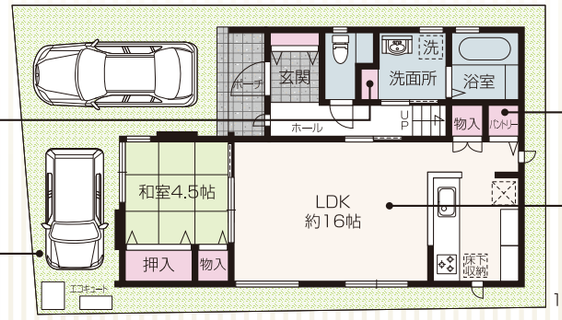
3号地

収納たっぷりの間取りでお家も広々
広いバルコニーがあるゆとりのお家

プレミアムモデルハウスプラン
《PRIDE-S ZEHの家》

■土地価格 2,102万円
〈モデルハウス仕様〉
■建物価格 1,888万円
■オプション工事費 327万円
■外構工事費 100万円
■消費税 231万円

[敷地面積] 100.04㎡(約30.26坪)
[延床面積] 101.43㎡(約30.68坪)



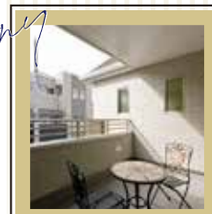
洗面脱衣室にはバスタオルなどを収納できる可動棚。

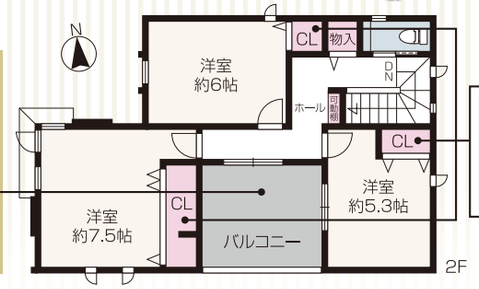
2台駐車可能。お客様が来た時も安心です。

キッチン横にはママに嬉しい便利なパントリー(食品庫)。

16帖の広々リビングダイニング。和室を合わせるとさらに広い空間に。

Balcony


テーブルも置ける南向きバルコニー
ガーデニングも楽しめるゆとりの広さ。
ホールに面しており、プライバシーも確保。



各居室にはクローゼットがついており、お片づけラクラク。

物件概要●名称／グランコート津久野●所在地／堺市西区神野町二丁●交通／JR阪和線「津久野」駅徒歩8分●総区画数／9区画●総開発面積／1091.39㎡●敷地面積／90.57㎡(約27.39坪)～100.15㎡(約30.29坪)●延床面積／91.08㎡(約27.55坪)～●土地価格／1,732万円～●構造／木造軸組工法2階建●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／水道:公営水道、下水:公共下水、電気:関西電力、ガス:大阪ガス●取引形態／売主代理

お家の中を見てみよう！

スマートフォン/タブレットで
3D 内覧体験

「ウォークスルー」人の目線で室内を歩き回れる！

STEP 1 3Dアプリのダウンロード

STEP 2

STEP 3

STEP 4

STEP 5

QRコードが読み込めない場合は、「アクセスコードの入力」QRコード下の英字を大文字で入力してください。

STEP 6

PRIDEシリーズ 選べる仕様
PRIDE-S
PRIDE-ZEH
PRIDE-S ZEH

ALSOK
ホームセキュリティ標準装備 ※初期費用一年間無料（※プレミアム仕様）

土地・建物 W10年保証
Panasonicの住宅設備

抽選で当たる! PRIDE-S ZEH モデルハウス資金応援キャンペーン
キャンペーン対象モデルハウス価格 3,899万円～(税込み)

モデルハウスの購入またはモデルハウス計画プランで建築の方限定で、最大300万円分プレゼント!

1等 300万円分の新築資金割引券
2等 200万円分の新築資金割引券
3等 100万円分の新築資金割引券

キャンペーン対象分譲地
・ダイワタウン鳳 ・ダイワタウン浜寺
・グランコート津久野 ・ハーモニータウン羽衣
・ハーモニータウン東羽衣
詳しい内容についてはお問合せください

堺市全域を網羅する“住まいの情報館”
HOUSE お住まいのデータバンク 大和建物 SHOP!®

広告有効期限/2021年3月末日

DAIWA TATEMONO
大和建物株式会社

お問合せは 0120 FreeDial みんな 来い 来い 0120-37-5151

〒590-0026 堺市堺区向陵西町2丁1番35号 営業時間/AM9:00～PM8:00 ※携帯電話からもご利用いただけます。

●宅建免許番号/大阪府知事(4)第48543号 ●建設業/大阪府知事許可(般-30)第109248号●一級建築士事務所/大阪府知事登録(二) 第19914号

■建築条件付宅地分譲とは／原則として土地売買契約後３ヶ月前後の期間内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。※住宅ローン審査中などの事情で期間内に建築請負契約を締結できない場合はこの限りではありません。